

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego



1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa **WÓJT GMINY STARA DĄBROWA**

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- | | | |
|--|-------------------------------------|--|
| 2.1. wniosek do projektu aktu | ☒ | 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu ²⁾ |
| 2.3. wniosek o zmianę aktu ¹⁾ | | 2.4. wniosek o sporządzenie aktu ³⁾ |

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy ☒
- 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
- 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
- 3.4. audyt krajobrazowy
- 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO¹⁾

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

.....

Kraj: Województwo:

.....

Powiat: Gmina:

.....

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

.....

Miejscowość: Kod

pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

.....

Nr tel. (nieobowiązkowo):

.....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

.....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść Wniosek dotyczy zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem 17SN na strefę planistyczną SO (Strefa otwarta), a w przypadku nieuwzględnienia tego wniosku- o utrzymanie strefy SN (Strefa zieleni i rekreacji) przy jednoczesnym wprowadzeniu rygorystycznych parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu, wykluczających uciążliwą rekreację oraz infrastrukturę przemysłową (w tym OZE).

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ¹⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾

1	Plan Ogólny gminy Stara Dąbrowa	308/7 (Obręb Kicko)	tak nie X	Wnosimy o wyznaczenie dla terenu 17SN strefy planistycznej SO (Strefa Otwarta) z całkowitym wykluczeniem w profilu podstawowym i dodatkowym możliwości lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii (OZE), w tym farm fotowoltaicznych. W przypadku nieuwzględnienia powyższego, wnosimy ewentualnie o wyznaczenie strefy SN z następującymi parametrami: 1. Ograniczenie funkcji rekreacyjnej do niskiej intensywności (zieleni, ścieżki), z wykluczeniem obiektów generujących hałas (boisk, pumptracków, amfiteatrów); 2. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 80%; 3. Zakaz lokalizacji parkingów i usług przy granicy z działkami: 308/21, 308/22, 308/23, 308/43, 308/99-96, 308/38-42; 4. Zaprojektowanie pasów zieleni izolacyjnej od południa; 5. Całkowity zakaz lokalizacji instalacji OZE (w tym farm fotowoltaicznych) w profilu dodatkowym. Uzasadnienie: Wnioskowana zmiana na strefę SO jest podyktowana koniecznością zachowania unikalnego, kameralnego charakteru miejscowości Kicko. Teren ten stanowi bezpośrednie sąsiedztwo dla istniejącej zabudowy letniskowej, dla której kluczową wartością jest cisza i kontakt z naturą. Wprowadzenie strefy otwartej (SO) w miejsce planowanej rekreacji (SN) zapewni trwałą ochronę przed nadmierną urbanizacją i uciążliwościami akustycznymi. Dodatkowo, wnosimy o bezwzględny zakaz lokalizacji instalacji OZE (w szczególności farm fotowoltaicznych) na tym terenie. Dopuszczenie takich inwestycji, nawet jako funkcji dodatkowej doprowadziłoby do nieodwracalnej degradacji ładu krajobrazowego, powstania efektu lśnienia oraz naruszenia walorów turystycznych i rekreacyjnych okolicy. Jako strona społeczna podkreślamy, że tylko połączenie funkcji ochrony przyrody (SO) z zakazem infrastruktury przemysłowej i energetycznej zagwarantuje utrzymanie wartości naszych nieruchomości oraz komfortu życia mieszkańców.
---	---------------------------------	---------------------	--------------	---

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ¹⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan Ogólny Gminy Stara Dąbrowa	308/7 (obręb Kicko)	tak nie X	SO (strefa otwarta)- ewentualnie SN (Strefa zieleni i rekreacji)			80% wartość minimalna

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

W Nie wyrażam zgody
yr
aż
a
m
zg
o
d
ę

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

(Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

(Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.²⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 03.05.26

**Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych
w procesie sporządzania aktów planowania przestrzennego**

Realizując obowiązek informacyjny wynikający z art.13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku

z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. Nr 119

z 04.05.2016 r., str.1 ze zm.: Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018 r., str. 2), dalej: RODO, Prezydent Miasta Stargard informuje, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Stara Dąbrowa, reprezentujący Urząd Gminy z siedzibą: Stara Dąbrowa 20, 73-112 Stara Dąbrowa, telefon: 91 573 98 20, e-mail: ug@staradabrowa.pl;
- 2) w sprawie praw związanych z przetwarzaniem danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie Gminy w Starej Dąbrowie, korespondencyjnie na adres Urzędu lub na adres poczty elektronicznej: iod@staradabrowa.pl;
- 3) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art.6 ust.1 lit.c RODO) oraz do wykonywania zadań realizowanych w interesie publicznym (art.6 ust.1 lit.e RODO), wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, realizowanym w postaci sporządzania aktów planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Stara Dąbrowa;
- 4) Pani/Pana dane osobowe po zakończeniu realizacji celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane w celach archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny do realizacji przepisów prawa;
- 5) zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu prawo do:
 - dostępu do swoich danych,
 - sprostowania swoich danych jeśli są nieprawidłowe oraz do ich uzupełnienia jeśli są niekompletne,
 - ich usunięcia, w sytuacji gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej,
 - żądania ograniczenia przetwarzania, gdy kwestionuje Pani/Pan prawidłowość danych lub gdy uważa Pani/Pan, iż przetwarzamy je niezgodnie z prawem, a sprzeciwia się Pani/Pan usunięciu danych lub Administrator Danych Osobowych nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są niezbędne Pani/Panu do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń,
 - jeżeli dane osobowe nie zostały zebrane od Pani/Pana przysługują Pani/Panu wszelkie dostępne informacje o ich źródle, jeżeli nie wpływa to na ochronę praw i wolności osoby, od której dane te pozyskano (art.8a ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
- 6) podanie danych osobowych jest wymagane przepisami ustawy wskazanej w pkt 3, a ich niepodanie może skutkować nierozpatrzeniem złożonego wniosku;
- 7) udostępnianie Pani/Pana danych osobowych może nastąpić tylko organom publicznym lub innym instytucjom na podstawie przepisów prawa; osobom upoważnionym przez Wójta Gminy Stara Dąbrowa które muszą mieć dostęp do danych celem wykonywania powierzonych obowiązków; podmiotom przetwarzającym, którym zadanie zlecono; organowi nadzoru – Wojewodzie Zachodniopomorskiemu; organom ochrony prawnej (Policja, Prokuratura, Sąd) lub innym organom w związku z prowadzonym postępowaniem;
- 8) dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegały profilowaniu;
- 9) ma Pani/Pan prawo wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy



Kicko dn.06.05.2026 r.

Do: Wójta Gminy Stara Dąbrowa
Stara Dąbrowa 20
73-112 Stara Dąbrowa

Dotyczy: Korekty formalnej złożonych pism do projektu planu ogólnego gminy Stara Dąbrowa

W nawiązaniu do pism (wniosków) złożonych w ostatnich dniach dotyczących projektu Planu Ogólnego Gminy Stara Dąbrowa, my niżej podpisani mieszkańcy i właściciele nieruchomości, niniejszym dokonujemy sprostowania omyłki pisarskiej zawartej w złożonych formularzach.

W związku z trwającym etapem wyłożenia projektu aktu do publicznego wglądu, prosimy o zakwalifikowanie naszych pism jako **UWAGI DO KONSULTOWANEGO PROJEKTU AKTU** (zgodnie z punktem 2.2 formularza, mimo omyłkowego zaznaczenia punktu 2.1 (wniosek)).

Naszą intencją jest zgłoszenie zastrzeżeń do przedstawionych w projekcie rozwiązań planistycznych (m.in. strefy 17SN) dla niżej wymienionych działek w terminie przewidzianym dla konsultacji społecznych (do 8 maja 2026r.).

Wykaz osób i działek objętych korektą :

L.p.	Imię i Nazwisko	Nr działki	Uwaga dotyczy terenu :	Podpis
1.		308/39	właściciel działki sąsiedniej, składający uwagę do terenu 17SN (dz.308/7)	
2.		308/39	właściciel działki sąsiedniej, składający uwagę do terenu 17SN (dz.308/7)	
3.		308/22	właściciel działki sąsiedniej, składający uwagę do terenu 17SN (dz.308/7)	
4.		308/22	właściciel działki sąsiedniej, składający uwagę do terenu 17SN (dz.308/7)	

- | | | |
|----|--------|---|
| 5. | 308/40 | właściciel działki
sąsiedniej, składający
uwagę do terenu 17SN
(dz..308/7) |
| 6. | 308/40 | właściciel działki
sąsiedniej, składający
uwagę do terenu 17SN

(dz..308/7) |
| 7. | 308/41 | właściciel działki
sąsiedniej, składający
uwagę do terenu 17SN
(dz..308/7) |
| 8. | 308/41 | właściciel działki
sąsiedniej, składający
uwagę do terenu 17SN
(dz..308/7) |
| 9. | 308/42 | właściciel działki
sąsiedniej, składający
uwagę do terenu 17SN
(dz..308/7) |
| 10 | 308/42 | właściciel działki
sąsiedniej, składający
uwagę do terenu 17SN
(dz..308/7) |
| 11 | 308/99 | właściciel działki
sąsiedniej, składający
uwagę do terenu 17SN
(dz..308/7) |
| 12 | 308/96 | właściciel działki
sąsiedniej, składający
uwagę do terenu 17SN
(dz..308/7) |
| 13 | 308/96 | właściciel działki
sąsiedniej, składający
uwagę do terenu 17SN
(dz..308/7) |